



WHOLLY-OWNED SUBSIDIARY OF THE COMPANY WITH MENTERI BESAR KEDAH INCORPORATED

SENARAI SEMAK PERMOHONAN BAHARU KEBENARAN MERANCANG TERHAD (KMT) PAPAN IKLAN LUAR

JABATAN PERANCANG BANDAR					
BIL	SYARAT-SYARAT KEPERLUAN DOKUMEN PERMOHONAN	CATATAN	DISEMAK OLEH		
			PEMOHON	SP OSA	PBT
1.	SURAT PERMOHONAN KEBENARAN RASMI DAN SALINAN RESIT PEMPROSESAN One Stop Agency (OSA)				
2.	SURAT PERMOHONAN RASMI Jururancang Bandar/Arkitek				
3.	BORANG A KPPA - Kebenaran Merancang	Rujuk KPPA Negeri Kedah			
4.	SALINAN BAYARAN FI PERMOHONAN BAHARU Fi Kebenaran Merancang Permohonan Baharu (Cek dan pengiraan fi)				
5.	SALINAN BAYARAN GANDAAN FI TELAH DIBINA Fi Kebenaran Merancang Yang Telah Dibina Di Tapak				
6.	HAK MILIK TANAH (Jika Berkaitan/Perlu) i. 1 Salinan Geran Tanah yang disahkan Pesuruhjaya Sumpah (Bagi Lot tanah/bangunan/persendirian) & Dokumen Carian Rasmi (Kurang 6 Bulan) ii. Surat Wakil jika bukan tuan tanah iii. Cadangan akses melibatkan bukan dibawah Hakmilik pemohon (LPS/TOL oleh Pejabat Tanah dan Daerah) : atau iv. Cadangan akses melibatkan rizab lebuhraya (LLM); atau v. Cadangan akses melibatkan Jalan Negeri (JKR) - ulasan Teknikal vi. Cadangan akses melibatkan Jalan Persekutuan (KKR) vii. Cadangan Melibatkan simpanan sungai/terusan Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)/Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (MADA) viii. Tanah Persendirian – Mengemukakan surat akujanji/ Perjanjian dengan pemilik tanah	Mengikut keperluan lokasi tapak			
7.	SURAT SOKONGAN i. Ulasan Teknikal/ Kelulusan Rasmi daripada agensi-agensi terlibat (Item 6) - Jika Berkaitan/Perlu ii. Ulasan Teknikal mengikut senarai semak oleh Bahagian Pusat Setempat (OSC) PBT	Mengikut keperluan lokasi tapak			
8.	PELAN TAPAK - CARIAN RASMI 6 BULAN TERKINI i. 1 Salinan Pelan Tapak dari Pejabat Tanah & Galian				
9.	PELAN STRUKTUR i. 3 Set lengkap Lukisan Lakaran Struktur & Reka Bentuk bersaiz A1 termasuk - Pelan Lokasi - hendaklah menunjukkan koordinat (Latitude, Longitude) tapak cadangan - Pelan Lantai lengkap visual sivik mesej di bahagian bawah lantai dan berukuran minimum 2ft - Pelan Tapak Asas - Pelan Keratan - Pelan Pandangan Sisi - Jarak Binaan dengan Jalan Utama - Diperakui oleh Profesional Berdaftar ii. 2 Set lengkap Pelan Perspektif bersaiz A3 cadangan permohonan termasuk - Pandangan Belakang - Pandangan Sisi - Pandangan Hadapan iii. 1 Salinan Digital (CD) berformat PDF iv. Lakaran Struktur & Reka Bentuk perlu mengikut format pelan Jabatan Perancangan PBT				
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK Resit cukai semasa				
11.	RESIT CUKAI TAKSIRAN Resit cukai semasa				

12.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT & PEMOHON i. 1 Salinan Kad Pengenalan Pemohon yang dipalang ii. 1 Salinan Daftar Perniagaan Pemohon (SSM) iii. Memorandum dan Arktikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A				
13.	SALINAN DIGITAL (CD) i. Berformat PDF ii. Berformat CAD DWG dan Shape File Bagi Perkara 2 - 12 di atas				

NOTA PENTING

- Pihak Berkuasa Tempatan Yang Terlibat **Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah, Majlis Perbandaran Kubang Pasu, Majlis Perbandaran Kulim Kedah, Majlis Daerah Yan, Majlis Daerah Sik, Majlis Daerah Padang Terap, Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah,Pihak Berkuasa Tempatan Kulim Hi-Tech**
- Semua dokumen yang diperlukan hendaklah mengikut kehendak Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat.

NAMA	ALAMAT	NOMBOR TEL.
JURUTERA PERUNDING		
PEMILIK		

DIKEMUKAKAN OLEH :
TANDATANGAN DAH COP :
TELAH DISEMAK OLEH :
TARIKH :

KADAR BAYARAN UNTUK PERMOHONAN PAPAN IKLAN LUAR

BIL	BUTIRAN	JUMLAH (RM)
Bayaran One Stop Agency (OSA)		
1.	Bayaran Perkhidmatan One Stop Agency (OSA) (Darulaman Media & Events Sdn. Bhd.) i. Permohonan Pembinaan Struktur Baharu ii. Permohonan Pemutihan iii. Permohonan pembaharuan lesen/permit struktur papan iklan luar	1,500.00
2.	Bayaran premium bagi permohonan pembinaan struktur baharu dan pemutihan (MBI Kedah) i. Minipole dan Unipole Spectacular; ii. Freestanding Billboard , Overhead Gantry, Overhead Bridge dan Wall Mounted; iii. LED Digital Screen dan LED Digital Street Bunting; iv. Street Lamp Pole Solar Lightbox dan Road Direction Signage ;	3,000.00 1,250.00 1,250.00 250.00
3.	Tribute kepada Kerajaan Negeri Kedah	500.00
Bayaran Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		
4.	Bayaran caj proses permohonan Kebenaran Merancang (KM)	Tertakluk kepada penetapan kadar harga PBT
5.	Bayaran caj proses permohonan pelan bangunan	
6.	Bayaran caj taruhan /Cagaran PBT	
7.	Bayaran caj Pembaharuan lesen/permit tahunan	
Bayaran Pejabat Daerah dan Tanah		
8.	Bayaran caj permohonan Lesen Pendudukan Sementara (LPS/TOL)	Tertakluk kepada penetapan kadar harga PBT
Bayaran Agensi-agensi yang terlibat		
9.	Permohonan kelulusan Jabatan Kerja Raya (JKR)	Tertakluk kepada penetapan kadar harga PBT
10.	Permohonan kelulusan Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)	Tertakluk kepada penetapan kadar harga PBT